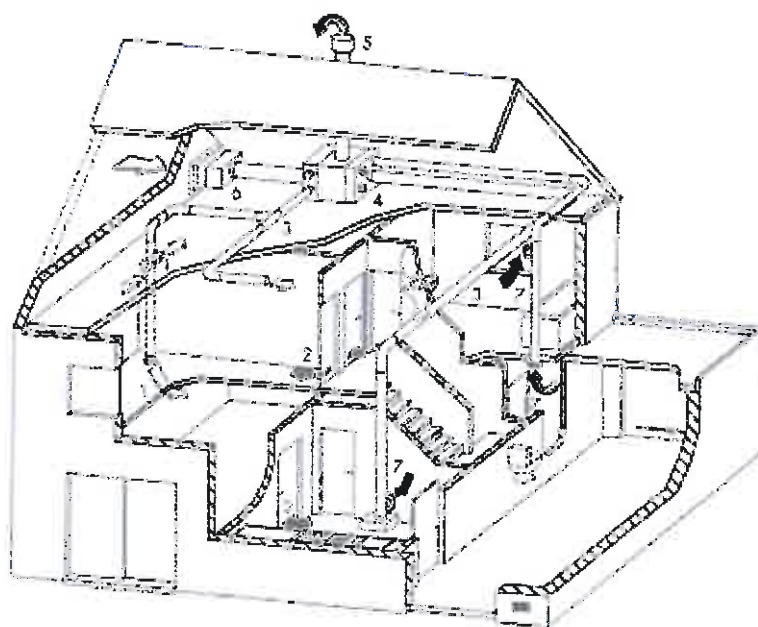




Eindaangifte EPB

Dossiernaam : Senior Homes Prinsenhof Aalst

Dossiercode : 2013-097

Nieuwbeekstraat 1 bus 401

9300 Aalst

Opdrachtgever (aangifteplichtige)

Willemen General Contractor nv

Boerenkrijgstraat 133 – 2800 Mechelen

Algemeen

Volgens het EPB-decreet van 22/12/2006 (publicatie B.S. 27 maart 2007) gelden volgende bepalingen :

- De verslaggever houdt gedurende vijf jaar van elke door hem opgestelde EPB-aangifte een papieren afdruk, de bijbehorende plannen en bijlagen bij. Deze documenten zijn ondertekend door de verslaggever en de aangifteplichtige. De verslaggever stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar van de papieren afdruk, de plannen en de bijlagen ter beschikking van het Vlaams Energieagentschap.

De aangifteplichtige houdt gedurende tien jaar een papieren afdruk van de EPB-aangifte, de bijhorende plannen en de bijlagen bij. Deze documenten zijn ondertekend door de verslaggever en de aangifteplichtige. De aangifteplichtige stelt op eenvoudige vraag een exemplaar van de papieren afdruk, de plannen en de bijlagen ter beschikking aan het Vlaams Energieagentschap.

1. Algemene projectgegevens.

1.1. Tussenkomende partijen

Bouwheer :

Willemen General Contractor nv	Boerenkrijgstraat 133 2800 Mechelen	Tel 015 56 99 65	willemen@willemen.be
--------------------------------	--	------------------	--

Architect :

Sheci.be architecten bv bvba	Veldemeersdreef 26 9880 Aalter	Tel 09 386 78 00	cindy@sheci.be
---------------------------------	-----------------------------------	------------------	--

EPB-verslaggever :

Fanny Verstraeten VBC	Vrouwstraat 5 9970 Kaprijke	Tel 09 373 71 28	info@vbc-fv.be
--------------------------	--------------------------------	------------------	--

Aangestelde aannemers :

Activiteit	Aannemer	Adres	Contact
Hoofdaannemer	Willemen Construct NV	Boerenkrijgstraat 133 2800 Mechelen	willemen@willemen.be Tel 015 56 99 65

1.2. Beschrijving van het project

Het project betreft het bouwen van een woning
gelegen te **Nieuwbeekstraat 1 401 – 9300 Aalst**
volgens kadastrale gegevens Afd 1 Sie B nrs 195e2, 195d2, 195m2, 195p, 195l2, 195r, 194c

1.3. Bijlagen

1.3.1. Stedenbouwkundige vergunning

1.3.2. Kennisgevingsformulieren – startverklaring

1.3.2. Formulieren Eind-aangifte

- 1.3.2.1. Ondertekende papieren afdruk van het hoofdformulier van de EPB-aangifte
- 1.3.2.2. Energieprestatiecertificaat
- 1.3.2.3. EPB-aangifte / Opdeling bouwproject
- 1.3.2.4. EPB-aangifte / Transmissieformulier
- 1.3.2.5. EPB-aangifte / EPW-formulier

Elektronisch bestand (epb-file)

Elektronische versie van de EPB-aangifte (epba-file)

1.3.3. De plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen As built plannen

Grondplan van elk niveau (1/100)

- met unieke code per lokaal
- aanduiding van de toe- en afvoeren(ventilatie)

Alle gevelaanzichten (1/100)

Doorsnede (1/100)

Inplantingsplan (met noordpijl)

Plannen HVAC-installatie (bij collectieve woongebouwen, scholen en kantoren)

Plannen van de verlichting bij kantoren en scholen

1.3.4. De Identificatie van de Gebruikte Materialen (Stavingstukken)

- EPB checklist (stavingslijst, gebruikte materialen)

STAD AALST



**VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP
2 DECEMBER 2013**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Aanvraagnummer 41002/43217/B/2013/600

EPB-nummer: 41002_G_2013_658

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Senior Homes NV**, met als adres **Vinktstraat 1, 9800 Deinze**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **8 augustus 2013**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27 augustus 2013**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **9300 Aalst, Nieuwbeekstraat-Gentsestraat** en met kadastrale omschrijving **AALST, 1ste AFD, sectie B, nr(s) 0194C, 0195D 2, 0195E 2, 0195L 2, 0195N 2, 0195P, 0195R**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van woningen en handelspand en het oprichten van 40 assistentiewoningen met gemeenschapsruimte + 17 ondergrondse parkeerplaatsen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet ingewonnen worden.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

Openbaar Onderzoek

De aanvraag heeft betrekking op werken en handelingen opgesomd in art 3 § 3, 3°, 4° en 13° van het desbetreffende BVR van 05-05-2000 en wijzigingen.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek, gehouden van 03-09-2013 tot en met 02-10-2013, werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Bezwaarschrift

Gedagtekend 01-10-2013, ingekomen 01-10-2013.

Het bezwaarschrift handelt samengevat over:

Procedure openbaar onderzoek: de bekendmaking van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (zwarte letters op geel papier) werd enkel aangebracht aan de zijde van de Gentsestraat en niet aan de zijde van de Nieuwbeekstraat en voldoet bijgevolg niet aan de bepalingen van art 5 van het BVR van 05 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot

verkavelingswijziging.

Het aantal geplande wooneenheden (40 assistentiewoningen) ligt erg hoog. Er is reeds een overaanbod aan dergelijke faciliteiten in de onmiddellijke omgeving (seniorenhotel Astridpark, serviceflats en RVT in residentie De Mouterij, serviceflats aan de Watertoren, VZW De Toekomst). Dergelijk overaanbod zal leiden tot leegstand. Voorliggend project zou beter opgestart worden in een ander deel van de stad, waar men nog niet over een dergelijk ruim aanbod aan serviceflats beschikt.

Aangezien het voorstel voorziet in een gebouw van 4 verdiepingen hoog, zal het vrije uitzicht van de bewoners van de Nieuwbeekstraat zwaar belemmerd worden. Wij als bewoners van residentie De Mouterij hebben momenteel ver uitzicht richting ASZ Ziekenhuis. Wij zullen hinder ondervinden door o.a. wegnemen zonneshij, natuurlijke lichtinval en inkijk in onze woning door overburen.

Nieuwbeekstraat/Gentsestraat bevinden zich net binnen de ring rond Aalst. Er is momenteel al zeer druk verkeer in beide straten. Dit project zal de al grote drukte nog zwaarder belasten. Het project en de hinder (verlies lichtinval, inkijk, ...) zal een aanzienlijke waardedaling van onze woonst tot gevolg hebben.

Bespreking bezwaarschrift:

Aangezien het project zich situeert op de hoek van de Gentsestraat met de Nieuwbeekstraat werd de bekendmaking van het openbaar onderzoek door de stad aangeplakt t.h.v. het te slopen hoekpand, hetgeen aanzien werd als de meest zichtbare plaats. Gelet op het feit dat de klagers effectief een bezwaar hebben ingediend binnen de wettelijk vastgestelde termijn van 30 dagen, kan gesteld worden dat de aanplakking zijn doel bereikt heeft.

Gelet op de toenemende vergrijzing van de bevolking is er een grote nood aan dergelijke woonvoorzieningen. De thans voorgestelde locatie, in het stadscentrum, is dan ook een ideale plaats.

Het bezwaar betreffende afname uitzicht, afname zonlicht en inkijk wordt als ongegrond beschouwd. Wonen in een stedelijke omgeving veronderstelt een zekere tolerantie inzake voornoemde aspecten vermits deze inherent verbonden zijn aan het wonen in de stad/stedelijk weefsel. Daarenboven dient opgemerkt te worden dat het voorliggende project qua hoogte niet hoger reikt dan het bouwblok van De Mouterij aan de overzijde van de straat.

Er wordt geoordeeld dat de effecten op het vlak van mobiliteit beperkt zullen blijven. Het beoogde project is niet van die aard dat het veel verkeer zal genereren. De aanvraag werd dan ook gunstig geadviseerd door de stedelijke dienst Mobiliteit.

De waardebeoordeling van omliggende eigendommen is een aangelegenheid die niet van stedenbouwkundige aard is.

Conclusie:

Bovenvermeld bezwaarschrift wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, als ongegrond beschouwd.

Externe adviezen

Het advies van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen van 23-09-2013 vermeldt geen bezwaar.

Het advies van Eandis van 09-09-2013 is voorwaardelijk gunstig.

Advies van de Gecoro

Het advies van de Gecoro van 06-11-2013 is gunstig.

Voorliggend project wordt gunstig geadviseerd. De gecoro wijst er op dat dit project zich op een aantrekkelijke manier integreert in de bestaande omgeving en de aanpalende academievleugel tot zijn recht laat komen, mede door het uitbreiden van de erfdiensbaarheid. Het project besteedt de nodige aandacht aan het mobiliteitsvraagstuk; het biedt voldoende parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage. Aantrekkelijke

volumetrie met ruime terrassen die de leefbaarheid versterken worden positief beoordeeld.'

Toetsing van de regulerings- of de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige gegevens uit de plannen van aanleg

De plaats van de voorgenomen werken is gelegen in woongebied waarvoor art 5.1.0 en 6.1.2.1 van het KB van 28-12-1972 betreffende de inrichting en toepassingen van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing zijn.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Het goed is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, de afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst, BVR van 10-07-2003 en publicatie BS van 02-09-2003.

Andere zoneringsgegevens van het goed

Niet van toepassing.

Verordeningen, richtlijnen en omzendbrieven

De stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater (GR van 04-09-2001, goedkeuring door de BD van 14-02-2002 en publicatie in het BS van 16-04-2002) is van toepassing.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening (BVR van 05-06-2009, publicatie BS van 02-09-2009, in werking treding op 01-03-2010 en wijzigingen) betreffende toegankelijkheid is van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Historiek

Niet relevant voor de beoordeling van de aanvraag

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het goed bestaat uit verschillende percelen, die op dit ogenblik bebouwd zijn met 5 gesloten eengezinswoningen, al dan niet met achterliggende tuin, langs de Gentsestraat, een voormalig handelspand op de hoek van de Gentsestraat met de Nieuwbeekstraat en een loods langs de Nieuwbeekstraat en in het binnengebied.

De betreffende percelen zijn aldus quasi volledig bebouwd en zijn gelegen langs de 2 goed uitgeruste gemeentewegen.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door aaneengesloten bebouwing (meergezinswoningen, handelspanden en woningen).

Links van de percelen in aanvraag, langs de Nieuwbeekstraat, situeren zich de gebouwen van de Academie voor Beeldende Kunsten (gelegen tussen de Capucienelaan en de Nieuwbeekstraat). Rechts van de percelen in aanvraag, langs de Gentsestraat, situeert zich een seniorenhotel 'Residentie Astridpark'.

De aanvraag beoogt het slopen van woningen en handelspand en het oprichten van 40 assistentiewoningen met gemeenschapsruimte + 17 ondergrondse parkeerplaatsen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is principieel in overeenstemming met de hoger genoemde stedenbouwkundige bepalingen.

De aanvraag omvat het slopen van woningen, een handelspand en loods en het bouwen van 40 assistentiewoningen met gemeenschapsruimte en 17 ondergrondse parkeerplaatsen.

Het nieuwbouwwolume wordt opgericht op de hoek van de Nieuwbeekstraat en de Gentsestraat. Door de inplanting van het nieuwbouwwolume langs de straatzijden wordt er achteraan in het binnengebied, in tegenstelling met de bestaande toestand, een parktuin gecreëerd.

De parktuin wordt zodanig ingericht dat de bewoners zich kunnen ontspannen, tot rust komen en wonen in een groene omgeving. De parktuin wordt aangevuld met zitbanken en een petanquebaan.

Het nieuwe bouwwolume wordt voorzien van een donkere sokkel in metselwerk (zwarte baksteen) en een wit bepleisterde bovenbouw. Ter hoogte van de gevelvlakken wordt gewerkt met verspringende, inbandige terrassen.

Op de hoek van de Gentsestraat en de Nieuwbeekstraat wordt t.h.v. het gelijkvloers en de eerste verdieping de perceelgrens gevolgd. Vanaf de tweede verdieping wordt deze voorste perceelgrens plaatselijk overbouwd vanaf een hoogte van 5,61 m van straatniveau.

Het beoogde nieuwbouwproject is opgebouwd uit 4 bouwlagen en een inspringende 5^{de} bouwlaag onder plat dak, naar analogie van de bestaande meergezinswoning aan de overzijde van de Nieuwbeekstraat.

De bouwdiepte ter hoogte van de eerste 4 bouwlagen bedraagt 15 m (inclusief terrassen). De totale hoogte van het beoogde nieuwbouwproject bedraagt 15,88m, daar waar de meergezinswoning aan de overzijde van de Nieuwbeekstraat, een totale hoogte heeft van 16,80 m.

Teneinde de leefkwaliteit te bevorderen worden de platte daken, zichtbaar vanuit de woonunits, zoveel mogelijk ingericht als groendaken.

Nagenoeg elke woonunit beschikt over een individuele buitenruimte.

Het project voorziet in een ondergrondse parking bereikbaar via de Nieuwbeekstraat, met name via de linker bouwrijze zijdelingse strook van 3 m.

In zitting van 27-05-2013 besliste het college van burgemeester zich principieel akkoord te verklaren om een recht van doorgang te verlenen op de links aanpalende stadseigendom, met name op de bestaande doorgang van 1,5 m, gelegen tussen de eigendom van de aanvrager en de Academie voor Beeldende Kunsten in de Nieuwbeekstraat. In ruil voor dit recht van doorgang dient er door de huidige aanvrager een recht van doorgang te worden verleend aan de stad over de thans voorgestelde bouwrijze strook van 3 m binnen het nieuwbouwproject.

Ter hoogte van de ondergrondse parking worden 17 ondergrondse parkeerplaatsen en een fietsenberging voor 40 fietsen voorzien. Op kelderniveau worden tevens 40 individuele bergingen voorzien.

In het beoogde nieuwbouwproject worden 40 assistentiewoningen ondergebracht waar ouderen 'zelfstandig' kunnen wonen. De doelgroep bestaat uit senioren, waarvan 30% koppels vormen, waarvan één mindervalide mag zijn (externe hulp via thuiszorg).

Op de gelijkvloerse verdieping en ter hoogte van de ondergrondse parking worden beperkte ondersteunende functies voorzien zoals onthaal/woonassistent, fitnessruimte, sauna, stoombad, jacuzzi en kleedruimte. De uitbating van de wellness staat enkel ten dienste van de bewoners en betreft geen commerciële uitbating naar derden toe. De cafetaria in het naastgelegen seniorenhotel 'Residentie Astridpark' kan zowel door de bewoners van het seniorenhotel als door de bewoners van het nieuwbouwproject gebruikt worden. Er wordt via de rechter perceelgrens een doorgang gecreëerd naar het restaurant in het aanpalende seniorenhotel.

Toegankelijkheid

Voor deze aanvraag is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (BVR van 05-06-2009, publicatie BS van 02-09-2009, in werking tredend op 01-03-2010 en wijzigingen) betreffende toegankelijkheid van toepassing. Erkende assistentiewoningen vallen onder het toepassingsgebied van welzijnsinstellingen.

Aangezien het voorstel voorziet in meer dan 20 wooneenheden met toegangen op meer dan 2 niveaus, valt het project onder het uitgebreid toepassingsgebied van de bovenvermelde verordening. Alle gemeenschappelijke delen en de toegangen tot de flats moeten voldoen aan de verordening.

(Om erkend te worden als assistentiewoningen moet men zelfs verder gaan dan de verordening en moeten de woningen zelfs ook toegankelijk en aangepast zijn).

Het voorliggende dossier bevat een toegankelijkheidsadvies van het studiebureau ATO (adviesbureau toegankelijke omgeving) van 04-07-2013 waaruit blijkt dat vooral ter hoogte van de kelderverdieping nog een aantal aanpassingen vereist zijn.

Op de thans voorliggende plannen werden de vereiste aanpassingen doorgevoerd zodanig dat het project conform is de betreffende verordening.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek, gehouden van 03-09-2013 tot en met 02-10-2013, werd 1 bezwaarschrift ingediend dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt als ongegrond wordt beschouwd. Voor de weening van dit bezwaarschrift wordt verwezen naar de bespreking van het bezwaarschrift onder de rubriek 'Openbaar Onderzoek'.

Externe adviezen:

Het advies van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen van 23-09-2013 vermeldt geen bezwaar.

Het advies van Eandis van 09-09-2013 is voorwaardelijk gunstig.

Advies Gecoro:

Het advies van de Gecoro van 06-11-2013 is gunstig.

'Voorliggend project wordt gunstig geadviseerd. De Gecoro wijst er op dat dit project zich op een aantrekkelijke manier integreert in de bestaande omgeving en de aanpalende academievleugel tot zijn recht laat komen, mede door het uitbreiden van de erfdienstbaarheid. Het project besteedt de nodige aandacht aan het mobiliteitsvraagstuk; het biedt voldoende parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage. Aantrekkelijke volumetrie met ruime terrassen die de leefbaarheid versterken worden positief beoordeeld.'

Interne adviezen:

Het advies van de stedelijke Brandweer van 31-10-2013 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van de stedelijke dienst Openbare Werken van 09-09-2013 is gunstig.

Het advies van de stedelijke dienst Mobiliteit van 25-11-2013 is gunstig.

Het advies van de stedelijke dienst Patrimonium van 09-09-2013 vermeldt naast de zonering volgens het gewestplan, met name woongebied, geen verdere opmerkingen.

Binnen het voorliggende project is gestreefd naar een zo goed mogelijke inpassing in de omgeving. De bouwdiepte en het gabarit van het voorliggende project blijven namelijk begrepen binnen de stedenbouwkundig gangbare normen en zijn voldoende afgestemd op de bebouwing in de onmiddellijke omgeving.

De bezettingsgraad en de ruimtelijke impact op de onmiddellijke omgeving vallen binnen aanvaardbare normen, gelet op de ligging in woongebied en binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, de afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst, BVR van 10-07-2003 en publicatie BS van 02-09-2003.

Het voorgestelde project zal de huidige leegstand en verkrotting ter hoogte van de betreffende percelen wegwerken en aldus een verfraaiing van het betreffende straatbeeld tot gevolg hebben.

De goede ruimtelijke ordening en het belang van de aanpalende percelen wordt niet in het gedrang gebracht.

De gemeente is ontvoegd. Blijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Uit het voorgaande blijkt dat het voorstel voor vergunning vatbaar is.

MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I en bijlage II van de Europese richtlijn 85/337/EEG

De aanvraag heeft wel betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013), met name rubriek 10 – infrastructuurprojecten, b) stadsontwikkelingsprojecten. De project-m.e.r.-screeningsnota, toegevoegd aan de aanvraag, werd beoordeeld in kader van de volledig- en ontvankelijkheid (art 4.7.14/1 VCRO). Er wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en dat het project niet mer-plichtig is.

Watertoets

Wat betreft de watertoets dient vermeld dat de bestaande bebouwing voor zover bekend niet af te rekenen heeft met ongewone overlast en dat de omgeving en het voorliggende project niet zijn gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

In alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat de geplande werken geen schadelijke invloed zullen hebben op de waterhuishouding in de omgeving, gezien het beoogde project voorzien wordt op een momenteel reeds quasi volledig bebouwd terrein.

Desalniettemin voorziet de aanvraag ter hoogte van de ondergrondse parking in de plaatsing van een hemelwaterput van 20 000 liter met hergebruik en met overloop naar een buffertank van 18 500 liter, die op zijn beurt via een vertraagde afvoer aangesloten wordt op de openbare riolering.

Aangezien het terrein volledig onderbouwd wordt met een ondergrondse parking kan het hemelwater namelijk niet op eigen terrein infiltreren.

De stedelijke dienst Openbare Werken heeft hieromtrent een advies uitgebracht op 09-09-2013 waarin wordt aangegeven dat de vraag om geen hemelwater te moeten infiltreren aanvaard kan worden.

Er wordt bijgevolg geoordeeld dat door het voorgestelde project geen schadelijke effecten veroorzaakt zullen worden op de waterhuishouding in de omgeving.

Normen en verontogenen betreffende de vervezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing

Opmeking

Niet van toepassing

Algemene conclusie

De aanvraag is voor vergunning vatbaar

Voorwaarden

- Het advies van Eandis van 09-09-2013 dient nageleefd te worden.
- Het advies van de stedelijke Brandweer van 31-10-2013 dient stipt nageleefd te worden.
- Het project dient afgetoetst te worden aan het milieuvergunningendeceet en de bepalingen van het BVR van 06-02-1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

De bouwheer wordt uitdrukkelijk gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning.

De stedenbouwkundige vergunning, voor een inrichting die onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de melding niet is gebeurd.

Indien voor de exploitatie van de inrichting een milieuvergunning dient bekomen te worden, blijft de stedenbouwkundige vergunning geschorst tot wanneer de milieuvergunning is verleend.

- Teneinde te voldoen aan de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake het nemen van lichten en zichten dienen de terrassen, op minder dan 1,90 m van de rechter perceelgrens, meer bepaald de terrassen op de tweede en vierde verdieping, voorzien te worden van een ondoorzichtig scherm met een hoogte van 1,90 m.
- Na het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning en alvorens de werken aan te vatten dient het recht van doorgang van ongeveer 1,5 m en van 3 m, respectievelijk op de stadseigendom ten voordele van de aanvrager en op de eigendom van de aanvrager ten voordele van de stad opgenomen te worden in een afzonderlijke akte, waarvan de aktekosten ten laste van Senior Homes nv zijn.
- De normbepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (BVR van 05-06-2009, publicatie BS van 02-09-2009, in werking tredend op 01-03-2010 en wijzigingen) betreffende toegankelijkheid dienen nageleefd te worden.
- De voorschriften en bepalingen van de stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater (GR van 04-09-2001, goedkeuring door de BD van 14-02-2002 en publicatie in het BS van 16-04-2002) dienen strikt nageleefd te worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 december 2013 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het advies van Eandis van 09-09-2013 dient nageleefd te worden.
- Het advies van de stedelijke Brandweer van 31-10-2013 dient strikt nageleefd te worden.
- Het project dient afgestemd te worden aan het milieuvergunningsdecreet en de bepalingen van het BVR van 06-02-1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.
- De bouwheer wordt uitdrukkelijk gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning.
- De stedenbouwkundige vergunning, voor een inrichting die onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de melding niet is gebeurd.
- Indien voor de exploitatie van de inrichting een milieuvergunning dient bekomen te worden, blijft de stedenbouwkundige vergunning geschorst tot wanneer de milieuvergunning is verleend.
- Teneinde te voldoen aan de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake het nemen van lichten en zichten dienen de terrassen, op minder dan 1,90 m van de rechter perceelgrens, meer bepaald de terrassen op de tweede en vierde verdieping, voorzien te worden van een ondoorzichtig scherm met een hoogte van 1,90 m.
- Na het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning en alvorens de werken aan te vatten dient het recht van doorgang van ongeveer 1,5 m en van

3 m, respectievelijk op de stadseigendom ten voordele van de aanvrager en op de eigendom van de aanvrager ten voordele van de stad opgenomen te worden in een afzonderlijke akte, waarvan de aktekosten ten laste van Senior Homes nv zijn.

- De normbepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (BVR van 05-06-2009, publicatie BS van 02-09-2009, in werking tredend op 01-03-2010 en wijzigingen) betreffende toegankelijkheid dienen nageleefd te worden.
- De voorschriften en bepalingen van de stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater (GR van 04-09-2001, goedkeuring door de BD van 14-02-2002 en publicatie in het BS van 16-04-2002) dienen strikt nageleefd te worden.

Algemene voorwaarden (indien van toepassing)

"Ingevolge het decreet van 8-5-2009 (BS 25-06-2009) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dienen alle nieuwe woningen en woningen na renovatie met stedenbouwkundige vergunning uitgerust te zijn met rookmelders."

De aansluiting op de straatriolering dient aangevraagd te worden vóór de aanvang van de bouwwerken. De te volgen procedure staat beschreven in het 'Reglement op de rioolaansluitingen' dat verkregen wordt bij het indienen van de aanvraag tot aansluiting. Bij aanvraag van een rioolaansluiting dient de bouwheer het uitvoeringsplan van de privaatrioleringen over te maken aan de stad. De rioolaansluiting wordt geweigerd indien dit plan niet conform is met de geldende wetgeving, de stedenbouwkundige verordening en het politiereglement. De stad zal er bovendien op toezien dat het goedgekeurd rioleringsplan conform wordt uitgevoerd.

Voor informatie omtrent rioolaansluitingen: Inlichtingenbureau tel. 053 73 25 26

Indien de voetpadverharding gelegen aan het bouwperceel zich in slechte staat bevindt, dient dit bij het inlichtingenbureau van de dienst Uitvoering van de stad (tel. 053 73 25 26) minstens 8 dagen vóór de aanvang van de werken gemeld te worden.

De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek dienen strikt nageleefd te worden.

Eventuele aanpassingen aan het openbaar domein (met uitzondering van het verlagen van boordstenen of het aanleggen van een voetpadverharding), aanpassing of verplaatsing van technische installaties (verlichtingspalen, verzinkbare palen, elektriciteitskasten,...) geplaatst op het openbaar domein, voortvloeiend uit deze stedenbouwkundige vergunning, zijn ten laste van de bouwheer.

Vervanging loden huisaansluitingen drinkwater:

Bij de renovatie van uw woning dient u het materiaal van de leidingen van de drinkwaterinstallatie te laten nazien door uw installateur.

- Is de aansluiting vóór de watermeter in lood, dan dient u contact op te nemen met het integraal waterbedrijf TMVW voor het kosteloos vernieuwen van de drinkwateraansluiting tot aan de watermeter (tel. 078 35 35 99).
- Zijn er loden leidingen aanwezig in de binneninstallatie (deel na de watermeter), dan is het aangewezen om van de renovatie van de woning gebruik te maken om deze leidingen eveneens te laten vernieuwen door uw installateur.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19, §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetijd van tien dagen en per bevestigde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft vastgesteld.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvongde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zolang naar de inhoud en naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erop dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvanging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghabbe, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tevens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21, §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen, omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghabben worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden in gevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of van onrecht niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd bezorgd;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd bezorgd;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghabbe : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per bevestigde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per bevestigde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze bevestigde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§5. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverminderd na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift sluit af onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uitbreiding van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1, §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bestaat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het ontvoerende goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de vermeende onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden in gevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de bevestigde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resoluut van het onontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te wijzen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltijd van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §5, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.8.2, §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet vlindicht binnen drie jaar na de aanzing van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht gewordene ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op schadevergoeding behouden.



in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

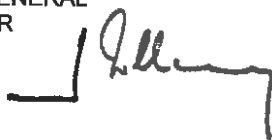
41002-G-2013 658/EP16386/SV/A001/D01

Aalst

AV. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Johan Willemen
WILLEMEN GENERAL
CONTRACTOR



(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
FANNY VERSTRAETEN
VBC - Fanny Verstraeten

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Cindy Taelman
Sheci.be bvba

(handtekening)

(handtekening)

energieprestatiecertificaat bouw

woongebouw

identificatiecode 41002-G-2013_658/EP16386/A001/D01/SD040

omschrijving App 401

straat Nieuwbeekstraat nummer 1 bus 401

postnummer 9300 gemeente Aalst

datum ingebruikname /

datum einde werken 05/07/2017

datum aanvraag vergunning 09/08/2013

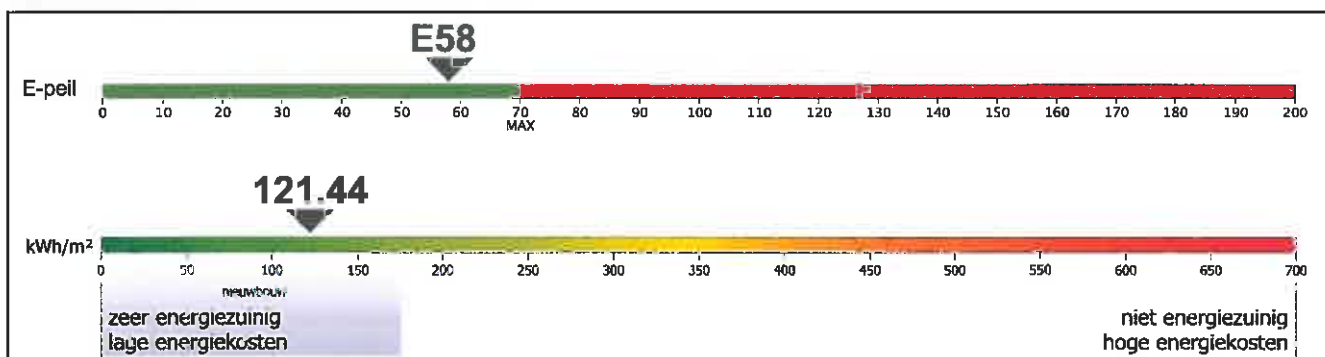
datum vergunning / melding 02/12/2013

De bouwknopen zijn meegerekend

softwareversie 9.5.1

Berekend
E-peil

E58



verslaggever

voornaam FANNY

achternaam VERSTRAETEN

code verslaggever EP16386

straat Vrouwstraat

nummer 5 bus

postnummer 9970 gemeente Kaprijke

land België

kbo-nummer 0846260464 firma VBC - Fanny Verstraeten

rechtsvorm Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 24/08/2018

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 05/07/2027*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode. Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|--|
| ☐ | ☐ | Het E-peil voldoet. | | | |
| ☐ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan het woongebouw deel uitmaakt, voldoet. | | | |
| ☐ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | | | |
| | ☐ vloeren | ☐ muren | ☐ vensters | ☐ dak | ☐ andere constructiedelen
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. | | | |
| ☐ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. | | | |
| ☐ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. | | | |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. | | | |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

kenmerkend jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:

8729.36 kWh

bruto vloeroppervlakte:

71.88 m²

jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:

38.02 kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het kenmerkend jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatiereggeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het kenmerkend jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

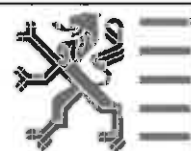
BEN

BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

BENOveren

BENOveren is Beter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/ikBENOvere

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

App 401

41002-G-2013_658/EP16386/A001/D01/SD040

Dossiernaam: EPB-startberekening-20140606_MV

Dossiercode: A001

Herbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 24/08/2018

EPB-software 3G versie 9.5.1

Aalst

Gebouw b1 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Herbouw

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid Gemene delen (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemene delen

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid Wellness kelder (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Wellness kelder

Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: Andere

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 001 - cafetaria (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 001

Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: Restaurant en café

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 002 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 003 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 004 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid Ontvangst / woonassistent (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Onthaal / woonassistent

Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: Andere

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid Wellness glv (kapper en kine) (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Wellness gelijkvloers

Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: Andere

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 005 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 006 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 007 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 008 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 101 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 101

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 102 (SD014)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 102

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 103 (SD015)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 103

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 104 (SD016)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 104

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 105 (SD017)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 105

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 106 (SD018)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 106

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 107 (SD019)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 107

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 108 (SD020)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 108

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 109 (SD021)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 109

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 201 (SD022)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 201

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 202 (SD023)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 202

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 203 (SD024)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 203

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 204 (SD025)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 204

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 205 (SD026)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 205

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 206 (SD027)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 206

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 207 (SD028)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 207

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 208 (SD029)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 208

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 209 (SD030)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 209

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 301 (SD031)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 301

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 302 (SD032)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 302

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 303 (SD033)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 303

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 304 (SD034)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 304

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 305 (SD035)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 305

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 306 (SD036)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 306

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 307 (SD037)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 307

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 308 (SD038)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 308

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 309 (SD039)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 309

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 401 (SD040)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 401

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 402 (SD041)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 402

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 403 (SD042)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 403

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 404 (SD043)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 404

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

EPB-eenheid App 405 (SD044)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 405

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Collectieve huisvesting

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv6087

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

App 401

41002-G-2013_658/EP16386/A001/D01/SD040

Dossiernaam: EPB-startberekening-20140606_MV

Dossiercode: A001

Herbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 24/08/2018

EPB-software 3G versie 9.5.1

Aalst

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van App 401

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Nieuwbeekstraat 1 401

Postnummer en gemeente: 9300 Aalst

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

b

195e2, 195d2, 195m2,
195p, 195l2, 195r, 194c

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/08/2013

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/12/2013

Startdatum van de werken: 01/09/2015

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 05/07/2017

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Herbouw

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /

Type gebouw: Collectieve huisvesting

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: App 401

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Tom Willemen

Functie: gedelegeerd bestuurder

Firma: WILLEMEN GENERAL CONTRACTOR

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0859869762

Straat, nummer en busnummer: Boerenkrijgstraat 133

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2800 Mechelen

Is ook eigenaar: ☒ Ja☐ Nee**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja☒ Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : FANNY VERSTRAETEN

Functie: Zaakvoerder

Firma: VBC - Fanny Verstraeten

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0846260464

Straat, nummer en busnummer: Vrouwstraat 5

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9970 Kaprijke

Telefoonnummer: 092791401

Code verslaggever: EP16386

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Cindy Taelman

Firma: Sheci.be architecten bv bvba

Straat, nummer en busnummer: Veldemeersdreef 26

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9880 Aalter

Telefoonnummer: 093867800

C. Resultaten van App 401

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Muur 401 / 402	0.65	1.0	/	/	ja
Plat dak	0.13	0.27	/	/	ja
Spouwmuur	0.19	0.32	/	/	ja
Tussenvloer 301 / 401	0.29	1.0	/	/	ja
Tussenvloer 302 / 401	0.29	1.0	/	/	ja
Tussenvloer 303 / 401	0.29	1.0	/	/	ja
Tussenvloer 401 / gemene delen	0.29	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
V4.15 Deur: 105 x 240	1.00	1.3	ja
V4.16 Leefruimte: 625 x 240	1.00	1.3	ja
V4.1 SIK: 242 x 197	1.00	1.3	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 401	1.59	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv6087
 Beschermd volume: 9678.48 m³
 Verliesoppervlakte: 3717.78 m²
 Gemiddelde U-waarde: 0.53 W/m²K
 Compactheid: 2.6 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
34	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 31426 MJ
 Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 54713 MJ
 Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 121.44 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
58	70	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 71.88 m²
 Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 38.02 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
38.02	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
es42	13785	17500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	27.62	99.414	115.0	25.0	18450.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	18479.88	75.0	77.0	ja
Badkamer	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.49	25.0	29.88	50.0	52.0	ja
Sik	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.74	53.064	67.0	25.0	29.88	ja
Berging	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.98	25.0	29.88	50.0	53.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gemene delen	App 107 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	App 307 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Keldervloer op volle grond	0.22	0.35	3.4	1.3	ja
Gemene delen	Muur 003 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 005 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 006 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 007 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 008 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 101 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 102 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 103 / gemene muur	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 104 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 105 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 106 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 108 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 108 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 109 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 203 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 205 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 206 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 207 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 208 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 209 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 301 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 302 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 303 / gemene muur	0.71	1.0	/	/	ja

Gemene delen	Muur 304 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 305 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 306 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 309 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 402 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 403 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 404 / gemene muur	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur 405 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur app 001 / gemene delen	NaN	/	/	/	/
Gemene delen	Muur app 002 / gem delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur app 004 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur app 202 / gem delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur app 204 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur kelder	NaN	/	3.82	1.3	ja
Gemene delen	Muur onthaal / gemene delen	NaN	/	/	/	/
Gemene delen	Muur tss traphal en garage	NaN	/	1.96	1.2	ja
Gemene delen	Muur wellness / traphal	NaN	/	/	/	/
Gemene delen	Muur wellness giv / gemene delen	NaN	/	/	/	/
Gemene delen	Plat dak	0.13	0.27	/	/	ja
Gemene delen	Plat dak terras	0.21	0.27	/	/	ja
Gemene delen	Spouwmuur giv	0.27	0.32	/	/	ja
Gemene delen	Spouwmuur verd	0.19	0.32	/	/	ja
Gemene delen	Tussenmuur app 201 / gemene delen	0.71	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Tussenvloer 105 / gemene delen	0.29	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Tussenvloer 306 / gem delen	0.29	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Tussenvloer 401 / gemene delen	0.29	1.0	/	/	ja

Gemene delen	Tussenvloer 402 / gemene delen	0.29	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Tussenvloer 403 / gemene delen	0.29	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Tussenvloer 404 / gemene delen	0.29	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Tussenvloer 405 / gemene delen	0.29	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Tussenvloer app 004 / gemene delen kelder	0.29	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Tussenvloer wellness / gemene delen	NaN	/	/	/	/
Gemene delen	V0.37 Inkomdeur tuin	1.74	2.2	/	/	ja
Gemene delen	V4.17 Deur dakverdieping 1 - 108 x 240	1.63	2.2	/	/	ja
Gemene delen	V4.18 Deur dakverdieping 2 - 108 x 240	1.62	2.2	/	/	ja
Gemene delen	Vloer boven kelder	0.21	0.35	3.53	1.3	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Gemene delen	Rookluik: skylux EP10, opaal	1.23	/	ja
Gemene delen	Rookluik (2): skylux EP10, opaal	1.23	/	ja
Gemene delen	V0.7 Raam traphal	1.0	1.3	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gemene delen	1.52	2.2
		ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: App 401
 Aard van de werkzaamheden: Herbouw
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 241.517 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	70	☒	☒	70.00	/	☐
Bereikte prestatie	/	34	58	/	/	38.02	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

121.44 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
 Tom Willemen
 WILLEMEN GENERAL
 CONTRACTOR

De aangifteplichtige,
 /

De verslaggever,
 FANNY VERSTRAETEN
 VBC - Fanny Verstraeten

(handtekening)

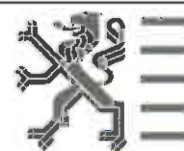
(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

App 401

41002-G-2013_658/EP16386/A001/D01/SD040

Dossiernaam: EPB-startberekening-20140606_MV

Dossiercode: A001

Herbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 24/08/2018

EPB-software 3G versie 9.5.1

Aalst

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz42	es42	zwaar	241.517

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz1 - es1

Naam	g _{gl} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
Rookluik: skylux EP10, opaal	0.43	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Rookluik (2): skylux EP10, opaal	0.43	Geen	Geen	Geen	forfaitair
V0.37 Inkomdeur tuin	0.4	Geen	Geen	Geen	forfaitair
V0.7 Raam traphal	0.4	Geen	Geen	Geen	forfaitair
V4.17 Deur dakverdieping 1 - 108 x 240	0.4	Geen	Geen	Geen	forfaitair
V4.18 Deur dakverdieping 2 - 108 x 240	0.4	Geen	Geen	Geen	forfaitair

vz42 - es42

Naam	g _{g,l} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
V4.15 Deur: 105 x 240	0.4	Besch9	Geen	Geen	forfaitair
V4.16 Leefruimte: 625 x 240	0.4	Besch9	Geen	Geen	forfaitair
V4.1 Slk: 242 x 197	0.4	Besch11	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

vz42 - es42

Type verwarming
Combilus? gemeenschappelijk
Naam combilussysteem ja
Combilus installatie1

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgiftenrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

ja

Afgiftenrendement 0.89

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement 1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement 1.00

1.4 Systeem van warmteopslag (combilus)

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming 0.52

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

Warmtesysteem123

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐

Bepaling volgens de detailberekening ☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

neen

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerp retourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming	0.97
-------------------------------------	------

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergieverbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp per wooneenheid	met pompregeling	/	84.53	es42	/
ketel/generator	ingebouwde ventilator	ruimteverwarming en sanitair warm water	72.46	es42	/
ketel/generator	elektronica	ruimteverwarming en sanitair warm water	48.30	es42	/

2. Waakvlammen

Niet aanwezig

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es42	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : badkamer			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	2.11		0.92		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Collectief opwekkingssysteem						
	Naam collectief opwekkingssysteem: Combilus installatie1						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.85	/	

Naam tappunt : keuken		Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	3.24	0.75		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Collectief opwekkingssysteem					
	Naam collectief opwekkingssysteem: Combilus installatie1					
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen					
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.85	/

2. Collectieve opwekkingssystemen

Naam collectieve opwekkingssysteem : Combilus installatie1					
Combilus? ja					
Individuele meting verwarmingskosten? ja					
Circulatieleiding combilus : Circulatieleiding combilus (Combilus installatie1)					
Gezamenlijk vermogen (kW)	Warmteopslag	Opslagcapaciteit (liter)	Verwarming opslagvat	Type ketel	Dur. ste isolatiedikte rond opslagvat (mm)
253.0	neen	/	/	Condenserende ketel	/

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Naam collectieve circulatieleiding : Circulatieleiding combilus (Combilus installatie1)			
Jaargemiddeld rendement :			
Segmenten:			
Nummer van het segment	Lengte [m]	Omgeving	R _i [mK/W]
segment DN25 schacht	12.0	binnen het beschermd volume	3.49
segment DN32	56.0	in een AOR	3.0
segment DN32 schacht	60.0	binnen het beschermd volume	3.06
segment DN40 schacht	48.0	binnen het beschermd volume	2.83
segment DN50	48.0	in een AOR	2.72
segment DN50 schacht	18.0	binnen het beschermd volume	2.77
segment DN65	30.0	in een AOR	2.35
segment DN80	38.0	in een AOR	2.11

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten? ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte(v₅₀): 3.07 m³/h.m²

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume 160.57 m²

Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V₅₀): 492.95 m³/h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest Blowertechniek

Nummer conformiteitsverklaring 2150182

Kwaliteitsorganisatie AICB / OACG

Datum uitvoering 21/03/2017

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz42

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)

Uitvoeringskwaliteit detailberekening

Vermenigvuldigingsfactor m 1.24

Reductiefactor ventilatie 1.0

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ja

Bepaling volgens de detailberekening neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het buitenluchtoevoerdebiet gekend?	ja		
Meetwaarde buitenluchtoevoerdebiet	182.0 m³/h		
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?	neen		
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?	ja		
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten	182.0 m³/h		
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?	neen		
Warmteterugwinapparaat	SWEGON Gold 25 ERX		
Rendement warmteterugwinapparaat	0.82		
Bypass	met volledige bypass of volledige inactivering		

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.3
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

I. Hulpenergie ventilatoren

vz42

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie?	ja
Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)?	neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

- Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒
- Bepaling volgens de detailberekening ☐

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

- Soort ventilator gelijkstroomventilator
- Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig?	neen
---	------

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig?	neen
--	------

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid?	neen
--	------

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep. verwarming	Ep. koeling	Ep. hulpenergie	Ep. tapwater	Ep. PV	Ep. WKK
jan [MJ]	3408	0	1004	365	0	0
febr [MJ]	2707	0	822	339	0	0
maart [MJ]	2148	0	716	413	0	0
april [MJ]	730	5	388	577	0	0
mei [MJ]	2	163	243	810	0	0
juni [MJ]	0	652	235	778	0	0
juli [MJ]	0	941	243	801	0	0
aug [MJ]	0	878	243	801	0	0
sept [MJ]	0	232	235	780	0	0
okt [MJ]	495	3	345	685	0	0
nov [MJ]	2357	0	756	387	0	0
dec [MJ]	3378	0	997	366	0	0
totaal [MJ]	15225	2873	6225	7102	0	0
aandeel [-]	0.48	0.09	0.2	0.23	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

31426 MJ

Referentiewaarde

54713 MJ

E-peil

58

Maximaal E-peil

70

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
es42	13785	17500.0	ja

3. CO₂-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO ₂ -uitstoot [kg]	767.32	0.0	445.73	357.96	0.0	1571.02

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@viaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Transmissieformulier

App 401

41002-G-2013_658/EP16386/A001/D01/SD040

Dossiernaam: EPB-startberekening-20140606_MV

Herbouw

Ontvangstdatum: 24/08/2018

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 9.5.1

Aalst

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax [W/m²K]	Voldoet
Spouwmuur	/	es42	AALST Spouwmuur verd.ref	66.4	/	0.19	0.32	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax [W/m²K]	Voldoet
Plat dak	/	es42	AALST Plat dak.ref	71.88	/	0.13	0.27	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schijfdeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Orientatie [°]	Opp [m²]	U [W/m²K]	Umax [W/m²K]	Voldoet
V4.15 Deur: 105 x 240	/	es42	PVC - 1,8.ref_4s	90.0	60.0	glas 1.85 venster 2.52	1.00 1.64	1.3 /	ja /
V4.16 Leefruimte: 625 x 240	/	es42	PVC - 1,8.ref_4s	90.0	60.0	glas 12.03 venster 15.0	1.00 1.63	1.3 /	ja /
V4.1 Slk: 242 x 197	/	es42	PVC - 1,8.ref_4s	90.0	-120.0	glas 3.74 venster 4.77	1.00 1.46	1.3 /	ja /

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)

C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR

1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
V4.15 Deur: 105 x 240	Buitenomgeving	1.64	1	2.52	4.13
V4.16 Leefruimte: 625 x 240	Buitenomgeving	1.63	1	15.0	24.45
V4.1 Slk: 242 x 197	Buitenomgeving	1.46	1	4.77	6.96
Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A					35.54
Som van aantal * A					22.29

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]		Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voltoet
1.59		2.2	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	Voldoet
Tussenvloer 301 / 401	/	es33	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	AALST Tussenvloer-en.ref	Plafond	38.66	/	0.29	1.0	ja
Tussenvloer 302 / 401	/	es34	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	AALST Tussenvloer-en.ref	Plafond	12.23	/	0.29	1.0	ja
Tussenvloer 303 / 401	/	es35	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	AALST Tussenvloer-en.ref	Plafond	18.21	/	0.29	1.0	ja
Muur 401 / 402	/	es42	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	AALST Tussenvloer-appartementen.ref	Binnenmuur	28.02	/	0.65	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	Voldoet
Tussenvloer 401 / gemene delen	/	es1	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	AALST Tussenvloer-en.ref	Plafond	2.78	/	0.29	1.0	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in het K-peilvolume Kv6087

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	L-ijzers gemene delen	Venster- en deuraansluitingen	2.78	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es1 * Buitenumgeving: ja	0.50	0.10	nee
2	L-ijzers 001	Venster- en deuraansluitingen	8.61	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es3 * Buitenumgeving: ja	0.50	0.10	nee
3	Dorpels 001	Venster- en deuraansluitingen	8.61	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es3 * Buitenumgeving: ja	0.25	0.10	nee
4	L-ijzers 002	Venster- en deuraansluitingen	3.90	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es4 * Buitenumgeving: ja	0.50	0.10	nee
5	Dorpels 002	Venster- en deuraansluitingen	6.95	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es4 * Buitenumgeving: ja	0.25	0.10	nee
6	L-ijzers 003	Venster- en deuraansluitingen	7.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es5 * Buitenumgeving: ja	0.50	0.10	nee
7	Dorpels 003	Venster- en deuraansluitingen	8.60	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es5 * Buitenumgeving: ja	0.25	0.10	nee
8	L-ijzers 004	Venster- en deuraansluitingen	7.80	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es6 * Buitenumgeving: ja	0.50	0.10	nee

9	Dorpels 004	Venster- en deuraansluitingen	9.30	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es6 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
10	L-ijzers welness glv	Venster- en deuraansluitingen	3.91	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es8 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
11	Dorpels welness glv	Venster- en deuraansluitingen	3.91	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es8 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
12	L-ijzers 005	Venster- en deuraansluitingen	2.66	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es9 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
13	Dorpels 005	Venster- en deuraansluitingen	6.50	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es9 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
14	L-ijzers 006	Venster- en deuraansluitingen	6.15	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es10 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
15	Dorpels 006	Venster- en deuraansluitingen	6.15	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es10 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
16	L-ijzers 007	Venster- en deuraansluitingen	3.65	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es11 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
17	Dorpels 007	Venster- en deuraansluitingen	6.65	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es11 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
18	L-ijzers 008	Venster- en deuraansluitingen	6.15	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es12 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
19	Dorpels 008	Venster- en deuraansluitingen	6.15	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es12 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
20	L-ijzers 101	Venster- en deuraansluitingen	5.81	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es13	0.50	0.10	nee

21	L-ijzers 102	Venster- en deuraansluitingen	8.44	Waarde bij ontstentenis	* Buitenomgeving: ja * Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es14 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
22	L-ijzers 103	Venster- en deuraansluitingen	4.49	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es15 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
23	L-ijzers 104	Venster- en deuraansluitingen	7.49	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es16 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
24	L-ijzers 105	Venster- en deuraansluitingen	3.92	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es17 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
25	L-ijzers 106	Venster- en deuraansluitingen	3.48	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es18 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
26	L-ijzers 107	Venster- en deuraansluitingen	2.80	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es19 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
27	L-ijzers 108	Venster- en deuraansluitingen	3.28	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es20 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
28	L-ijzers 109	Venster- en deuraansluitingen	2.81	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es21 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
29	L-ijzers 201	Venster- en deuraansluitingen	3.19	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es22 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
30	L-ijzers 202	Venster- en deuraansluitingen	3.95	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es25 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
31	L-ijzers 203	Venster- en deuraansluitingen	4.21	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es26 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
32	L-ijzers 204	Venster- en deuraansluitingen	7.71	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren:	0.50	0.10	nee

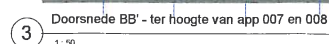
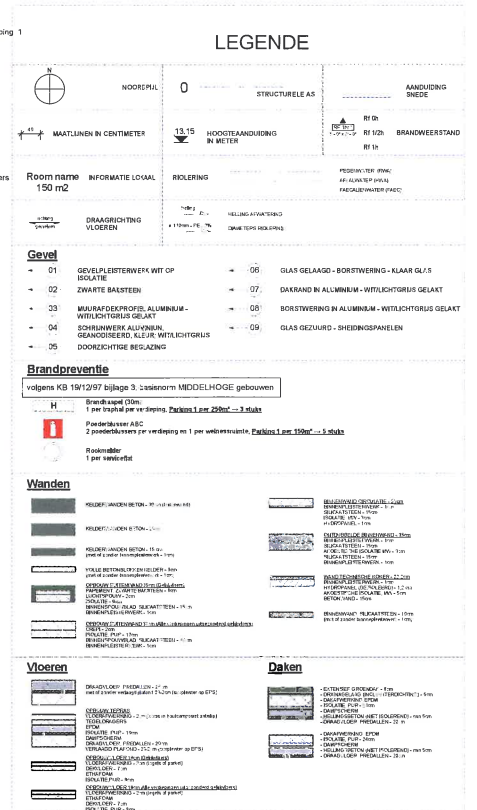
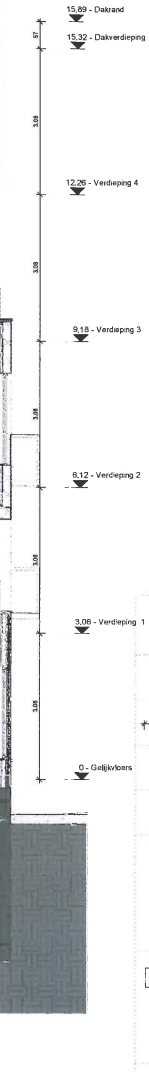
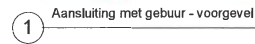
33	L-ijzers 205	Venster- en deuraansluitingen	3.74	Waarde bij ontstentenis	* Buitenomgeving: ja es27 * Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es28 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
34	L-ijzers 206	Venster- en deuraansluitingen	4.65	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es29 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
35	L-ijzers 208	Venster- en deuraansluitingen	4.91	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es31 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
36	L-ijzers 209	Venster- en deuraansluitingen	3.65	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es32 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
37	L-ijzers 301	Venster- en deuraansluitingen	5.78	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es33 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
38	L-ijzers 302	Venster- en deuraansluitingen	8.44	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es34 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
39	L-ijzers 303	Venster- en deuraansluitingen	4.14	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es35 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
40	L-ijzers 304	Venster- en deuraansluitingen	7.49	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es36 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
41	L-ijzers 305	Venster- en deuraansluitingen	4.07	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es37 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
42	L-ijzers 306	Venster- en deuraansluitingen	3.48	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es38 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
43	L-ijzers 307	Venster- en deuraansluitingen	2.87	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es39 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
44	L-ijzers 308	Venster- en deuraansluitingen	3.28	Waarde bij	* Aantal K-peilvolumes: 1	0.50	0.10	nee

				ontstentenis	* Energiesectoren: es40 * Buitenomgeving: ja				
45	L-ijzers 309	Venster- en deuraansluitingen	2.89	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es41 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee	
46	L-ijzers 401	Venster- en deuraansluitingen	9.72	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es42 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee	
47	L-ijzers 402	Venster- en deuraansluitingen	6.53	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es43 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee	
48	L-ijzers 403	Venster- en deuraansluitingen	4.68	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es44 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee	
49	L-ijzers 404	Venster- en deuraansluitingen	6.45	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es45 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee	
50	L-ijzers 405	Venster- en deuraansluitingen	7.46	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es46 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee	

2.2. Puntbouwknoppen

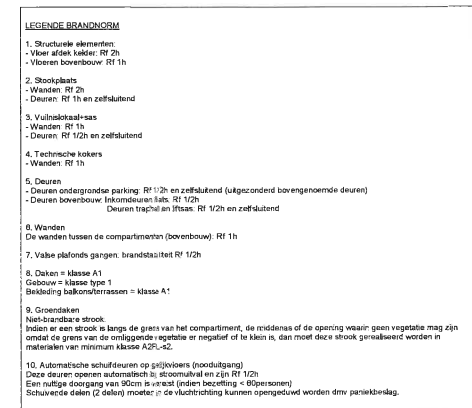
Geen

		t +32 9 389 78 00 info@she.ci.be www.she.ci.be veldmeersdreef 26 9880 nalter	
Assistentiewoningen Opzet woningen en handelaar: nieuwbouw van 40 assistentiewoningen met gemeenschapsruimte + 17 ondergrondse parkeerplaatsen Gevels binnenplan Boulevard: Nieuwenkroefstraat 9300 Aalst Oost-Vlaanderen - 1e Afst. Sectie B, nr. 1952, 1952D, 1952E, 1952F, 1952G, 194C			
OPDRACHTGEVER		VOOR AKKOORD.	
Senior Homes bvba		Verhoefstraat 1 9800 Dince TEL: 0475 49 88 00 EMAIL: Wvdmeersen@lakot.be	
ARCHITECT		VOOR AKKOORD.	
She.Ci.be architecten		Veldmeersdreef 26 9880 Aalst TEL: 09 388 78 00 EMAIL: info@sheci.be	
AANMEER		VOOR AKKOORD.	
		TEL: EMAIL:	
PROJECT		DATUM	
Uitvoeringsplan		26/05/2014	
WILZIGINGEN			
VERSE		OMSCHRIJVING	
		DATUM	
H	Controle staatblad met uitschrijftiplannen (bouwbouw)		02/06/2015
A	Aangaven tot 402, wijziging RWV-A-akkoord + naschiedende berging		03/06/2015
J	Deelnaamduiding trappen + poortje buiten aan + teeling verloopplanen + afkoker uilgen + roofoverzetels trappen + aanduiding terreinen + bemaling met drangende struiken - controle		18/09/2015
K	[Verwijzing op werkdag 12/05/14 - toevoegen wond op 004 + verlichting stoekstoel - verlichting + wondontdekking (aanwaken B) dikes veldmeersdreef naar 14cm betrekking) [wijziging Ervaren + aansluitingen naar-muurtak]		22/03/2018
L	Randuinding roodpauzes		16/03/2018
SCHAL 1 '50 DATUM 16/03/2018 DOSSIER PLAN LV 09 L / 16			



2 Doorsnede CC' - over circulatiegang onderaan

3 Doorsnede BB' - ter hoogte van app 007 en 008



	NOORDPIL 0	STRUCTURELE AS	AANBOUW SNIJD
MAATLINEN IN CENTIMETER	13.15	HOOGTEAANBOUW RF 1/2	RF 1/2 BRANDWEERSTAND

Room name	INFORMATIE LOGAAL	RIOLERING	REF 15
150 m2			

01	GEVEPLESTENWERF WIT OP ISOLATIE	06	GLAS GELAAGD - BORSTWERING - KLAAR GLAS
02	ZWARTE BAKSTEEN	07	DAKRAND IN ALUMINIUM - WITLICHTGRIS GELAKT
03	MURAALDOEKPROFIEL ALUMINIUM - WITLICHTGRIS GELAKT	08	BORSTWERING IN ALUMINIUM - WITLICHTGRIS GELAKT
04	SCHUINWERK ALUMINIUM, GEANODISEERD, KLEUR WITLICHTGRIS	09	GLAS GEZUURD - SKEIDINGSPANELEN
05	DOORLICHTIGE BEGLAZING		

volgens KB 19/12/97 bijlage 3: basisnorm MIDDELHOGE gebouwen

H	Branchepool (Gf): 1 per traphal per verdieping. <u>Parking 1 per 250m² ... 3 stuks</u>
	Poederbuisser ABC: 2 poederbuisser per verdieping en 1 per wettensruimte. <u>Parking 1 per 150m² ... 5 stuks</u>
	Rookmelder: 1 per serviceflat

Wander	
FLIGHT NUMBER: 2776-10 (2-10-2000)  FLIGHT NUMBER: 8877-10  FLIGHT NUMBER: 8877-10 (1st of 2 copies destroyed)  1st of 2 destroyed copies: 1 copy 1st of 2 copies destroyed  2nd of 2 destroyed copies: 1 copy 2nd of 2 copies destroyed  3rd of 2 destroyed copies: 1 copy 3rd of 2 copies destroyed  4th of 2 destroyed copies: 1 copy 4th of 2 copies destroyed  5th of 2 destroyed copies: 1 copy 5th of 2 copies destroyed  6th of 2 destroyed copies: 1 copy 6th of 2 copies destroyed  7th of 2 destroyed copies: 1 copy 7th of 2 copies destroyed  8th of 2 destroyed copies: 1 copy 8th of 2 copies destroyed  9th of 2 destroyed copies: 1 copy 9th of 2 copies destroyed  10th of 2 destroyed copies: 1 copy 10th of 2 copies destroyed 	FLIGHT NUMBER: 2776-10 (2-10-2000) 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed  FLIGHT NUMBER: 8877-10 1st of 2 copies destroyed 

[illegible]

		t +32 99 366 78 00 info@sheci.be www.sheci.be verkoop@sheci.be 3850 atelier													
Assistentiewoningen															
Stagen woningen en handelspand + nieuwbouw van 40 assistentiewoningen met gemeenschapsruimte + 17 overdekte parkeerplaatsen															
Verdieping 2															
Bouwplaat: Nieuwdealsestraat/ Cortinastraat 0300 Aalst Oost-Vlaanderen - 1e Afb. Sectie B, nr. 1956Z, 1952Z, 1954Z															
OPDRACHTGEVER		VOOR AKKOORD													
Senior Homes bvba		Vinkstraat 1 9800 Driepe TEL. 0475 49 88 00 EMAIL: Wilfried.martens@senior.be													
ARCHITECT		VOOR AKKOORD													
She.Ci.be architecten		Veldemeersdreef 29 9800 Aalst TEL. 09 389 78 00 EMAIL: info@sheci.be													
AANNEMER		VOOR AKKOORD													
		TEL. EMAIL:													
PROJECT		DATUM													
Ontwerp- en Uitvoeringsplan		25/09/2014													
WILZINGEN															
VERSE		OMSCHRIJVING													
		DATUM													
G	aangepaste tapijten/grijze vloeren - tegels op vraag BH		28/09/2014												
H	Controle afsluitend met architectuurplan (bouwteken)		03/09/2015												
J	Aanpassen flie 492 -> raming RWV-lokaal + maatschappelijke bepaling		03/09/2015												
J	Detailaanpakken trappen - positie buitenruimte - indeling werkoplossingen - liftlocatie uitleggen - inbouwverleidsysteem - wanddecoratie binnenruimte - bemiddeling met dringende structuur - controleren techniekplan/energie/leermiddelen		08/10/2015												
K	(Verwerking opsporingsmelding 02/04/16 - bouwaanpak met app 304 en verduidelijking afsluitend - verduidelijking 2 woonwonen) Aanpassen 6 diktes vloerdekken naar 120mm bodemdekken (w/g/cm E-benen - aansluitingen naar muurput)		02/03/2016												
Q	Compte E-benen & sanitair in toegangsrijdwinkel		13/09/2016												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">SCHAAL</td> <td style="width: 25%;">1 : 50</td> <td style="width: 25%;">DATUM</td> <td style="width: 25%;">13/06/2016</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DOSSIER</td> <td colspan="2">PLAN</td> </tr> <tr> <td colspan="2">UV 04</td> <td colspan="2">9 / 1</td> </tr> </table>				SCHAAL	1 : 50	DATUM	13/06/2016	DOSSIER		PLAN		UV 04		9 / 1	
SCHAAL	1 : 50	DATUM	13/06/2016												
DOSSIER		PLAN													
UV 04		9 / 1													



Informatie

Algemeen

Set (goedgekeurde) plannen
Bouwvergunning (voorzien van epb-nummer)
Copie bouwaanvraag (met volume-berekening)
alle coördinaten aangifteplichtige
alle coördinaten architect
Kadastrale gegevens bouwterrein

OK
OK

OK
OK
OK

Gebruikte materialen

Keldervloer op grond

Dikte beton vloerplaat	dikte (cm)	30	
Isolatie boven betonplaat	merk	Nestaar SD 382/28	
	dikte (cm)	9	
Chape	dikte (cm)	7	
Vloerafwerking	type	Keramische tegels	
	dikte (cm)	1	

Vloer boven kelder

Dikte beton vloerplaat	dikte (cm)	25	
Isolatie boven betonplaat	merk	Nestaar SD 382/28	
	dikte (cm)	9	
	merk	Plastifoam geluidsisolatie	
	dikte (cm)	0.5	
Chape	dikte (cm)	7	
Vloerafwerking	type	Keramische tegels	
	dikte (cm)	1	

Tussenvloeren

Dikte beton vloerplaat	dikte (cm)	25	
Isolatie boven betonplaat	merk	Nestaar SD 382/28	
	dikte (cm)	9	
	merk	Plastifoam geluidsisolatie	
	dikte (cm)	0.5	
Chape	dikte (cm)	7	
Vloerafwerking	type	Keramische tegels	
	dikte (cm)	1	

Tussenvloeren
boven
buitenomgeving

Dikte beton vloerplaat	dikte (cm)	25	
Isolatie onder betonplaat	merk	Willco Neopor isolatieplaat D32	
	dikte (cm)	17	
Isolatie boven betonplaat	merk	Nestaar SD 382/28	
	dikte (cm)	9	
	merk	Plastifoam geluidsisolatie	
	dikte (cm)	0.5	
Chape	dikte (cm)	7	
Vloerafwerking	type	Keramische tegels	
	dikte (cm)	1	

**Spouwmuur
gelijkvloers**

Gevelsteen

merk
formaatGevelsteen lambda 1 61 W/mK
188 x 48 x 89

Spouwisolatie

merk
dikte (cm)

Unilin Utherm Wall

8

Binnenspouwblad

merk
dikte (cm)

Silka E150

15

**Spouwmuur
verdieping**

Gevelafwerking

merk
dikte (cm)

Wilco pleisterwerk

2

Spouwisolatie

merk
dikte (cm)

Wilco Neopor isolatieplaat D32

17

Binnenspouwblad

merk
dikte (cm)

Silka E150

15

**Tussenmuren app
onderling**

Binnenspouwblad

merk
dikte (cm)

Silka E150

15

Spouwisolatie

merk
dikte (cm)

Isover Party Wall

3

Binnenspouwblad

merk
dikte (cm)

Silka E150

15

**Tussenmuren app /
gemene delen**

Isolatie

merk
dikte (cm)

Isover Party-wall

3

Binnenspouwblad

merk
dikte (cm)

Silka E150

15

**Keldermuur
circulatie naar
volle grond**

Binnenafwerking

type

Gipskartonplaat

Isolatie aan binnenzijde

merk
dikte (cm)

Unilin Utherm Wall

8

Betonwand

dikte (cm)

30

**Tussenmuur
circulatie naar
AOR kelder**

Binnenafwerking

type

Gipskartonplaat

Isolatie aan binnenzijde

merk
dikte (cm)

Unilin Utherm Wall

4

Betonwand

dikte (cm)

15

**Tussenmuur
Wellness /
circulatie**

Binnenafwerking

type

Gipskartonplaat

Isolatie aan binnenzijde

merk
dikte (cm)

Unilin Utherm Wall

8

Betonwand

dikte (cm)

15

**Tussenmuur
Wellness / kelder**

Binnenafwerking

type

Gipskartonplaat

Isolatie aan binnenzijde

merk
dikte (cm)

Unilin Utherm Wall

8

Betonwand

dikte (cm)

15

Platte daken	Dakdichting	type	EPDM	
		dikte (cm)	0.4	
	Isolatie	merk	Unilin Utherm Roof PIR L	
		dikte (cm)	16	
	Structuur	type	Betonplaat	
		dikte (cm)	20	
Platte dakterrassen	Dakdichting	type	EPDM	
		dikte (cm)	0.4	
	Isolatie	merk	Unilin Utherm Roof PIR L	
		dikte (cm)	10	
	Structuur	type	Betonplaat	
		dikte (cm)	22	
Buitenschrijnwerk	Profielen buitenschrijnwerk		SAPA Avantis 70	
			SAPA Confort 160 (schuiframen)	
			Schuco ASS 70 FD (vouwsysteem)	
	Beglazing	Type	AGC 10	
		g-waarde	0.40	
Sanitair en verwarming	Combilus op ketels in cascade in stookplaats			
	merk en type ketels		3 x Remeha Quinta Pro 90 kW	
	condens (ja of nee)		Ja	
	doorstroom of met boiler		Doorstroom	
	rendement + keteltemperatuur bij 30% deellast		108.16 % - 30 °C	
	warmteopslag in buffervat		Neen	
	SEGEMENTEN COMBILUS:		lengte - lambda isolatie - buitendia - binnendia	
	Segment DN 80 in AOR		35 m - 0.037 - 188.90 mm - 88.90 mm	
	Segment DN 65 in AOR		30 m - 0.037 - 176.10 mm - 76.10 mm	
	Segment DN 50 in AOR		48 m - 0.037 - 160.30 mm - 60.30 mm	
	Segment DN 32 in AOR		56 m - 0.037 - 122.40 mm - 42.40 mm	
	Segment DN 50 in schacht		18 m - 0.037 - 160.30 mm - 60.30 mm	
	Segment DN 40 in schacht		48 m - 0.037 - 126.30 mm - 48.30 mm	
	Segment DN 32 in schacht		60 m - 0.037 - 122.40 mm - 42.40 mm	
	Segment DN 25 in schacht		12 m - 0.037 - 113.70 mm - 33.70 mm	
	radiatoren (ja of nee)	Neen		
	vloerverwarming (ja of nee)	Ja - regime 40/30		
	muurverwarming (ja of nee)	Neen		
	In elk appartement			
	Circulatiepomp per wooneenheid met pompregeling	Ja		
	Warmteopslag in buffervat	Neen		
	Alle leidingen binnen beschermd volume	Ja		
	Afgifte verwarming	Vloerverwarming - regime 40/30		
	Warmtewisselaar (woningstation)			
	Begrenzing van de wisselaar	binnen het beschermd volume		
	Oppervlakte van het onthullende lichaam	0.11 m²		
	Thermische geleidbaarheid	0.040 W/mK		
	Minimale dikte van de isolatie	12 mm		
Ventilatie	Systeem A (natuurlijke toe- en afvoer)	Neen		
	Systeem C (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer)	Neen		
	Systeem D (mechanische toe- en afvoer)	Ja		
	Indien warmterugwinning: merk	Swegon Gold 25 ERX		

rendement bij N EN 308
Totale toevoer buitenlucht
Totale afvoerdebit naar buiten

82 % (berekend door firma ventilatie unit)	
6741.50 m³/h	
6598.40 m³/h	

Indien systeem A of C: type
toevoerroosters, op beglazing of op
profiel

nvt	
-----	--

Doorstroom: openingen of roosters ?
Max. vermogen ventilatiesysteem

Openingen	
Gelijkstroom ventilatoren - niet in detail ingevoerd	

Andere

Isolatielijn (indien niet zichtbaar op plan)
Plaats CV-ketel (indien niet op plan) +
leidingen binnen BV ?
Oriëntatie gebouw (indien niet op plan)

Zie plannen	
Zie plannen technieken	
Zie plannen	

Deze EPB-fiche is een stavingsdocument.

Als verslaggever dienen wij bij de EPB-eindaanfite een correcte rapportering te doen van de feitelijke toestand van het gebouw. Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele boetes die het gevolg zijn van het niet naleven van de aangeleverde adviezen.

Ondergetekende verklaart,

- dat de materialen & installaties die vermeld zijn in deze "EPB fiche", ook daadwerkelijk zo zijn uitgevoerd en toegepast.
- De bouwheer is dan ook verantwoordelijk voor het foutief of verkeerdelijk doorgeven van deze type materialen/installaties ten opzicht van de verslaggever.
- gedurende tien jaar een papieren afdruk van de EPB-aangifte, de bijhorende plannen en bijlagen (waaronder deze "EPB-fiche") ter beschikking te houden van het Vlaams Energieagentschap;
- na het indienen van de EPB-aangifte de installaties of constructies vermeld in de EPB-aangifte enkel te wijzigen of vervangen in zoverre die wijzigingen of vervangingen elk op zich minstens de prestaties leveren die vermeld werden in de EPB-aangifte (zie EPB-decreet, Belgisch Staatsblad 27.03.07 – N.2007 – 1350, Vlaamse Gemeenschap).

Datum :	
Aangifteplichtige :	